



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 827**

26 Σεπτεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 626 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Δ. Δ. Λαιμού, Δήμου Πρεσπών, με αλλαγή χρήσης οικοπέδου στο Ο.Τ.27 από χώρο κοινοτικού γυμναστηρίου σε χώρο Δημοτικού Καταστήματος.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 (Α΄ 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ.

4. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄/14.3.83) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

6. Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α΄/6.3.87) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κ.λπ.».

7. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

8. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

9. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45Α΄/9.3.99) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

10. Τη με αριθμό 1536/9.4.86 ΦΕΚ 592 Δ/7.7.86 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας για καθορισμό ορίων-όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Λαιμού.

11. Την από 1962 Διανομή του Οικισμού Λαιμού.

12. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.6.2000) άρθρο 29, παρ. Α3.

13. Το Π.Δ. 2.4.85 (ΦΕΚ Δ΄ 225) περί «μεταβίβασης αρμοδιοτήτων από το Νομάρχη».

14. Το άρθρο 38, παρ. 1,4 και 5 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄/14.3.83).

15. Την υπ' αριθμ. 53/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πρεσπών.

16. Την από 23.11.2001 Βεβαίωση της Δ/νσης Α/θμιας εκπαίδευσης Φλώρινας της Περιφερειακής Δ/νσης Α/θμιας και Β/θμιας εκπαίδευσης Δυτ. Μακεδονίας.

17. Την υπ' αριθμ. 5525/23.11.2001 Βεβαίωση της Δ/νσης Β/θμιας εκπαίδευσης Φλώρινας της Περιφερειακής Δ/νσης Α/θμιας και Β/θμιας εκπαίδευσης Δυτ. Μακεδονίας.

18. Την υπ' αριθμ. 545/19.2.2002 Βεβαίωση του Δημάρχου Πρεσπών.

19. Τα υπ' αριθμ. 51/7.1.2002 και 666/28.2.2002 έγγραφα του Δήμου Πρεσπών.

20. Τη θετική γνωμοδότηση της 3ns Συνεδρίασης/ θέμα 2ο στις 18.4.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

21. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Πρεσπών.

22. Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Λαιμού του Δήμου Πρεσπών στο Ο.Τ 27 - την αλλαγή χρήσης του οικοπέδου με αριθμό 195 από χώρο γυμναστηρίου σε χώρο Δημοτικού Καταστήματος - δεν προκύπτει μείωση του κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή, ούτε αύξηση του Σ.Δ., ούτε η προτεινόμενη χρήση είναι δυσμενέστερη για το φυ-

σικό και δομημένο περιβάλλον, η δε μη χρησιμοποίηση του χώρου του γυμναστηρίου από το Δημοτικό σχολείο και το Γύμνάσιο της περιοχής, συνηγορεί στην έγκριση της ως άνω προτεινόμενης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

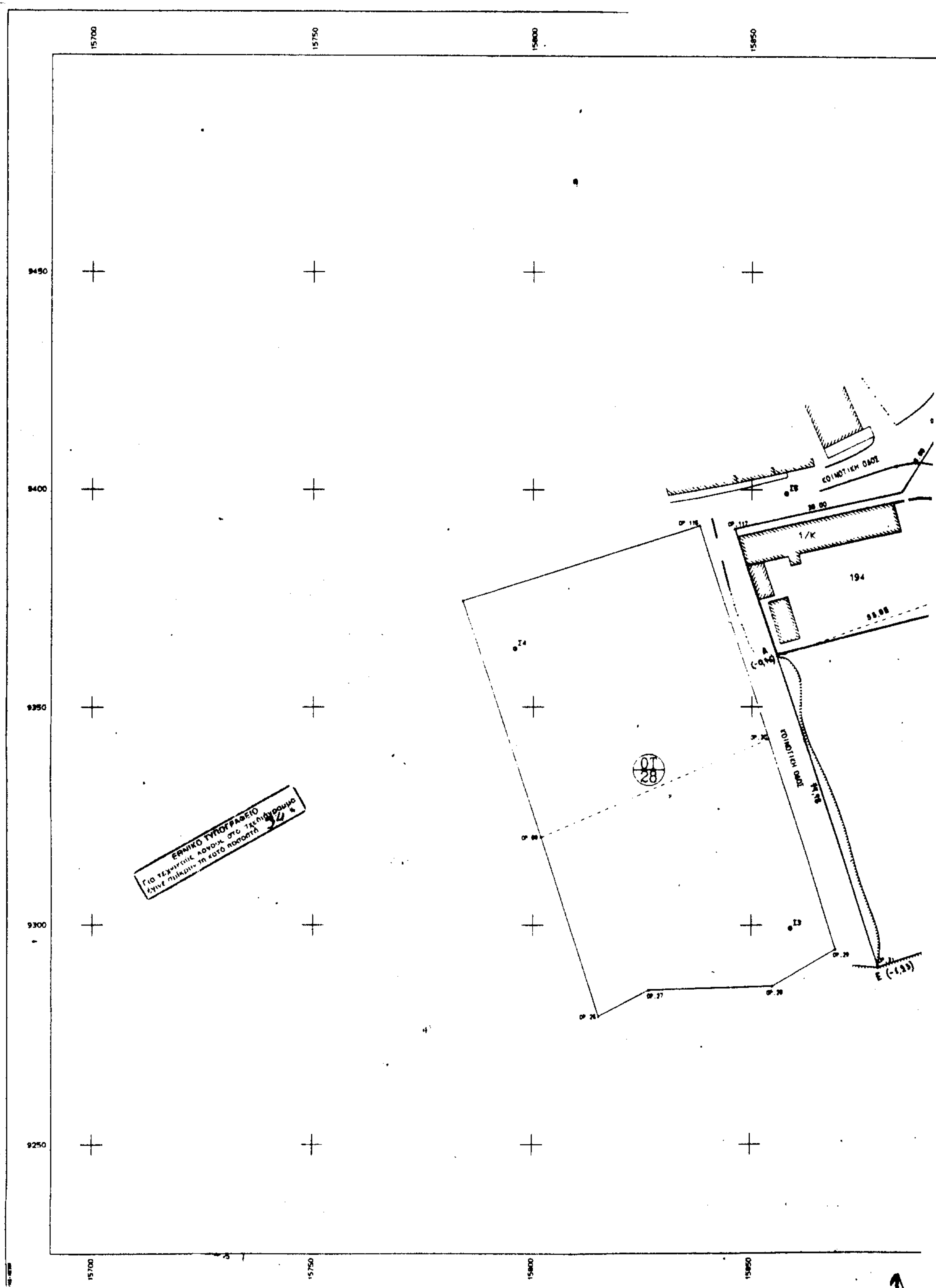
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Λαιμού του Δήμου Πρεσπών, στο Ο.Τ. 27 με την αλλαγή χρήσης από χώρο κοινοτικού γυμναστηρίου σε χώρο Δημοτικού Καταστήματος, σύμφωνα με το πιο πάνω σκεπτικό, όπως φαίνεται και στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, τα θεωρημένα από την ΤΥΔΚ Φλώρινας και από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας.

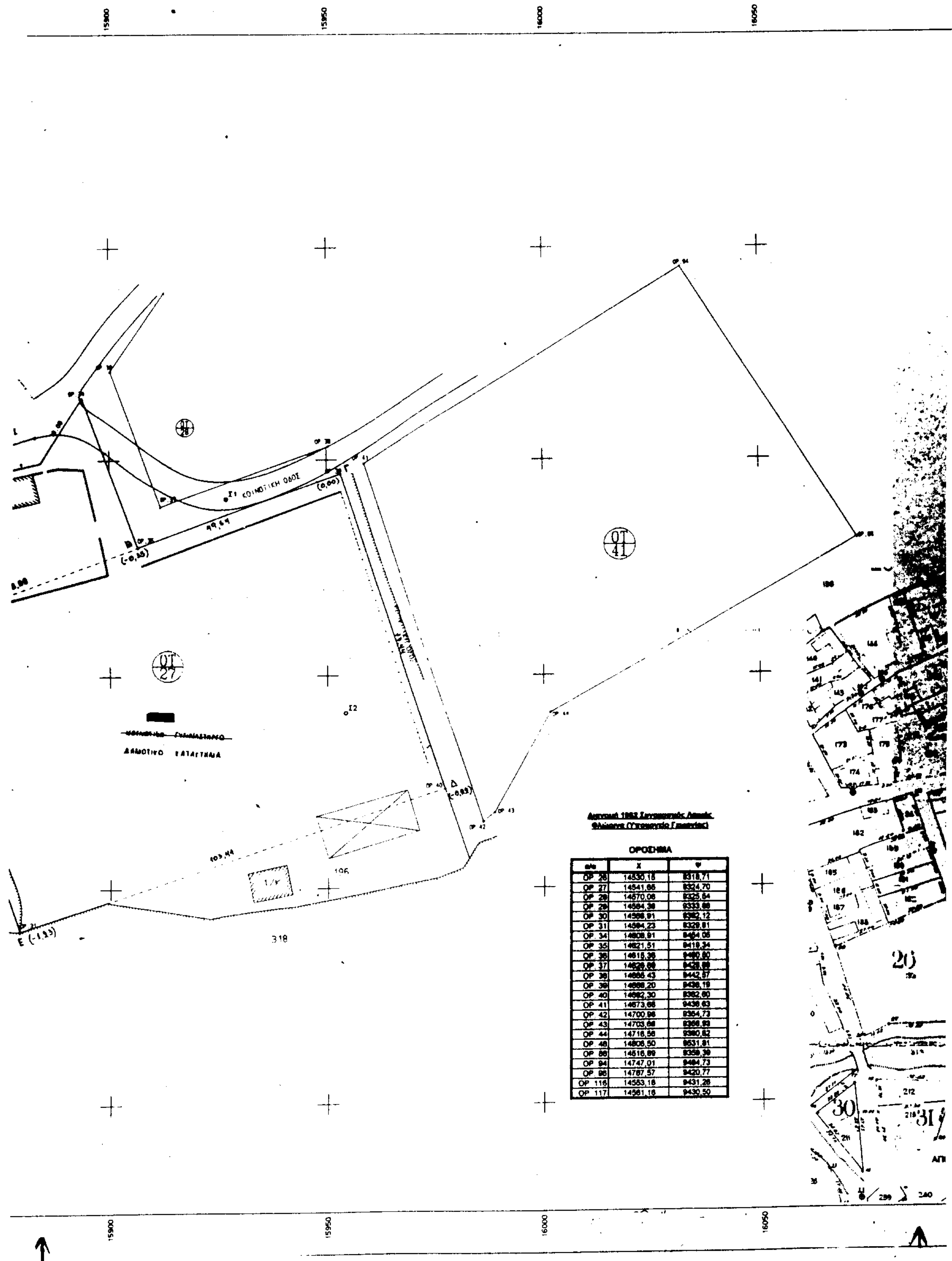
Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 22 Αυγούστου 2002

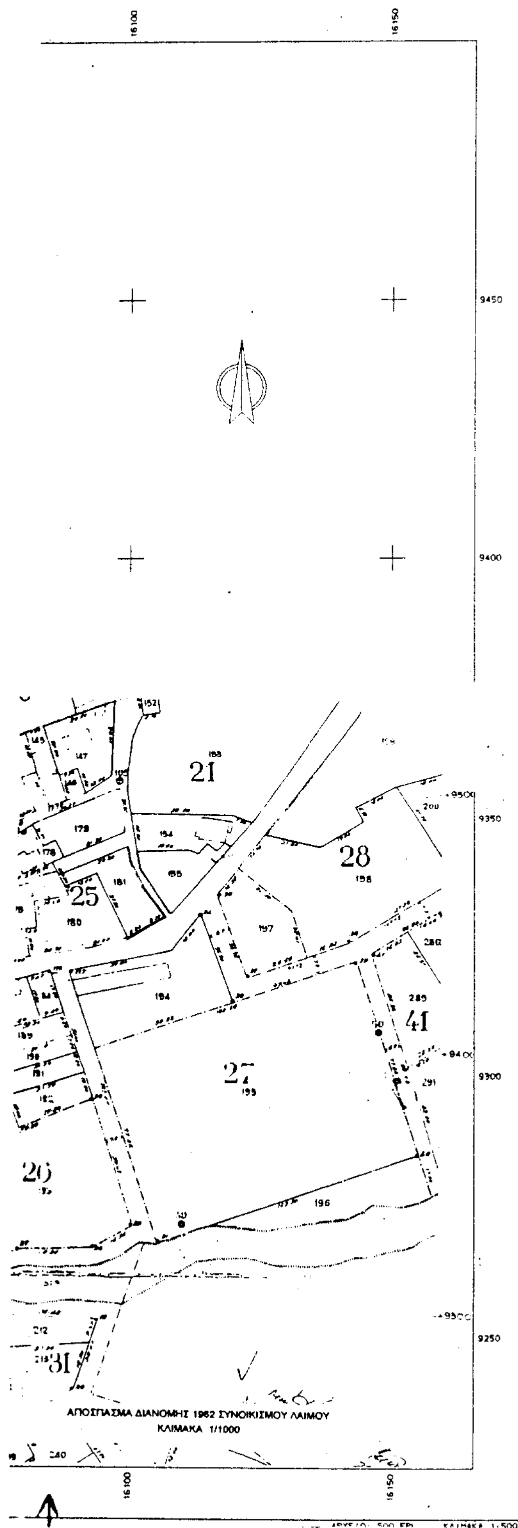
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ





ΟΡΟΣΗΜΑ

α/α	Χ	Ψ
ΟΡ 26	14530,15	9318,71
ΟΡ 27	14541,66	9324,70
ΟΡ 28	14570,06	9325,64
ΟΡ 29	14584,36	9333,88
ΟΡ 30	14586,91	9362,12
ΟΡ 31	14584,23	9329,81
ΟΡ 34	14608,91	9464,06
ΟΡ 35	14621,51	9418,34
ΟΡ 36	14615,36	9480,80
ΟΡ 37	14626,66	9428,88
ΟΡ 38	14665,43	9442,57
ΟΡ 39	14668,20	9436,19
ΟΡ 40	14682,30	9362,60
ΟΡ 41	14673,66	9438,63
ΟΡ 42	14700,96	9364,73
ΟΡ 43	14703,66	9366,93
ΟΡ 44	14716,56	9380,82
ΟΡ 48	14806,50	9631,81
ΟΡ 86	14516,89	9359,39
ΟΡ 94	14747,01	9484,73
ΟΡ 96	14767,57	9420,77
ΟΡ 116	14563,16	9431,28
ΟΡ 117	14561,16	9430,50



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΕΞΗΓΗΣΗΣ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Στάση
- Συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος
- Οριο
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
- Φυσικό πρανές
- Ορόσημο
- D(ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ					
α/α	Αριθμ Ο.Τ.	Αριθμ Οικοπ	ΕΜΒΑΔΟΝ (m²)	ΧΡΗΣΗ	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ
1	27	196	7883,99	Κοινοτικό Γυμναστήριο	Προοριζόμενο για ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος και παραρτημάτων του (αποθήκες, πάρκινγκ, κ.λ.π.)
2	27	194	1583,06	Δημοτικό Σχολείο	ως έχει
3	27	198		Προοριζόμενο για γήπεδο	ως έχει
4	27	318		Ρέμα κοινό	ως έχει

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Π.Δ. 24/4/85 ΦΕΚ 18Δ - 3/5/85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14/2/87 (ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87)

Απόφαση ΝΟΜΑΡΧΗ για καθορισμό ορίων - όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό:
1536/9-4-86 ΦΕΚ 592Δ'/7-7-86

1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 70%

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ σύμφωνα με το Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) αρθ. 1 παρ. 2.6 εδ. γα (100 x 1.6)+(100 x 0.8)+(100 x 0,6)+(Εοικ - 300)x0.4 = 400μ² και για υπερ. οικοπέδου πέραν των 300 τμ Σ.Δ. 0.80

3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ Hmax=7.50μ + 2.00μ για στέγη

4. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ
Δ=0,00μ ή Δmin=2.50μ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η αλλαγή χρήσης του υπ'αριθμ. 196 οικοπέδου στο Οικοδομικό Τετράγωνο 27 του Δ.Δ. Λαιμού και η τροποποίηση των όρων δόμησης ως προς το συντελεστή δόμησης εγκρίθηκε από το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ του ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΣΠΩΝ σύμφωνα με την απόφαση
83/2001 / 22-06-2001

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΡΕΣΠΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
(ΑΝ.ΦΛΩ.) Α.Ε.

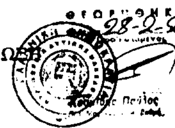
ΕΡΓΟ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΣΠΩΝ

(ΣΤΟ Δ.Δ. ΛΑΙΜΟΥ)

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



ΚΟΝΙΑΡΗΣ Α. ΚΟΝ/ΝΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΟΥΛΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΣΟΥΛΙΔΗΣ ΑΛΕΞ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 67 ΦΛΩΡΙΝΑ
ΤΗΛ. 29311
Α.Φ.Μ. 048075059 Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΦΛΩΡΙΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2001

Αριθ. 2747 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Λάκκα Λιώλη», Δημοτικού διαμερίσματος Ριζών, Δήμου Ζαλόγγου του Ν. Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 532/70 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».

β) Του Ν. 998/79 «περί Προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

1. Του άρθρ. 41παρ. 1 και

2. Του άρθρ. 38 παρ. 1.

γ) Του Ν. 2503/97 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Την αριθ. 2511/28.8.2002 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, την έκταση των 2570 τ.μ, που βρίσκεται στη θέση «Λάκκα Λιώλη», Δημοτικού διαμερίσματος Ριζών, Δήμου Ζαλόγγου του Ν. Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-...-Ν-Ξ-Α όπως φαίνονται στό συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Αγροτική οδό και ιδιοκτησία Τσουκανέλη.

ΔΥΤΙΚΑ: Αγροτική οδό και Δημόσια Εποικιστική έκταση.

ΒΟΡΕΙΑ: Αγροτική οδό.

ΝΟΤΙΑ: Δημόσια Εποικιστική έκταση και αγροτική οδό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Σεπτεμβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Ανήκει στην αριθ 2747/12-9 - 2002 απόφ. του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου

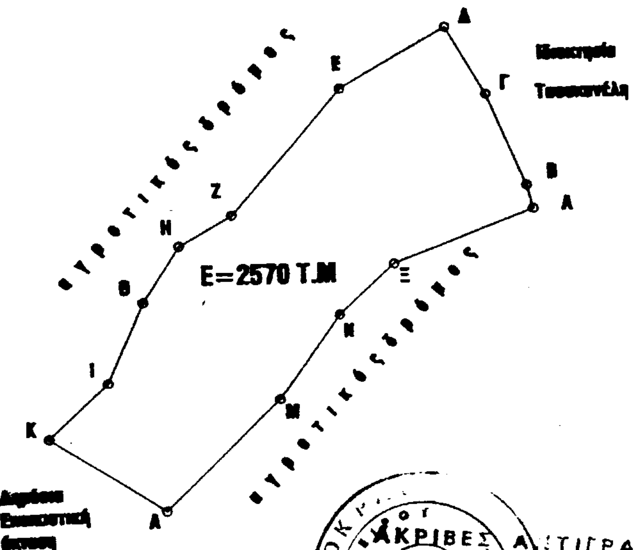
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2570 τ.μ, που βρίσκεται στη θέση «Λάκκα Λιώλη» Δημοτικού διαμερίσματος Ριζών του Δήμου Ζαλόγγου Νομού Πρέβεζας.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

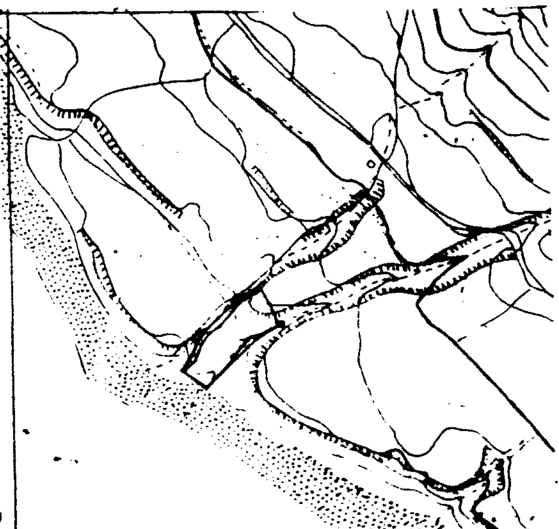
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Γ.Υ.Σ

Α/Α	Χ	Ψ
Α	11228,98	-14271,58
Β	11225,37	-14267,53
Γ	11219,36	-14254,76
Δ	11212,38	[illegible]
Ε	11194,28	-14250,26
Ζ	11179,14	-14271,58
Η	[illegible]	-14276,67
Θ	[illegible]	-14286,32
Ι	11153,54	-14300,29
Κ	11143,83	-14309,68
Λ	11162,94	-14322,36
Μ	11182,76	-14303,59
Ν	[illegible]	-14289,11
Ξ	11203,10	-14280,48



Β

Απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:5.000





ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιωάννινα 12-9-2002

Ο Γενικός Γραμματέας	Ο Διευθυντής Δασών	Ο Συντάκτης Δασολόγος
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	Ι. ΝΤΟΥΡΟΣ	Β.ΔΑΛΑΡΟΣ

Αριθ. οικ. 4605 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 8.450 τ.μ., περίπου, στη θέση «Τσούκα» Κάτω Βιταλίου, Δήμου Άνδρου, Ν. Κυκλάδων.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/τ. Α΄/30.5.97), «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις της παρ. 3, του άρθρου 117 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 37, 38, και 41 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289/τ.Α΄/29.12.79), «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 120, του Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/τ. Α΄/31.7.90).

5. Τις αρ. πρ. 160417/1180/08.07.80 και 182447/3049/24.9.80 εγκύκλιες δγές και αποφάσεις του Υπουργείου Γεωργίας, που αναφέρονται στο εν λόγω θέμα.

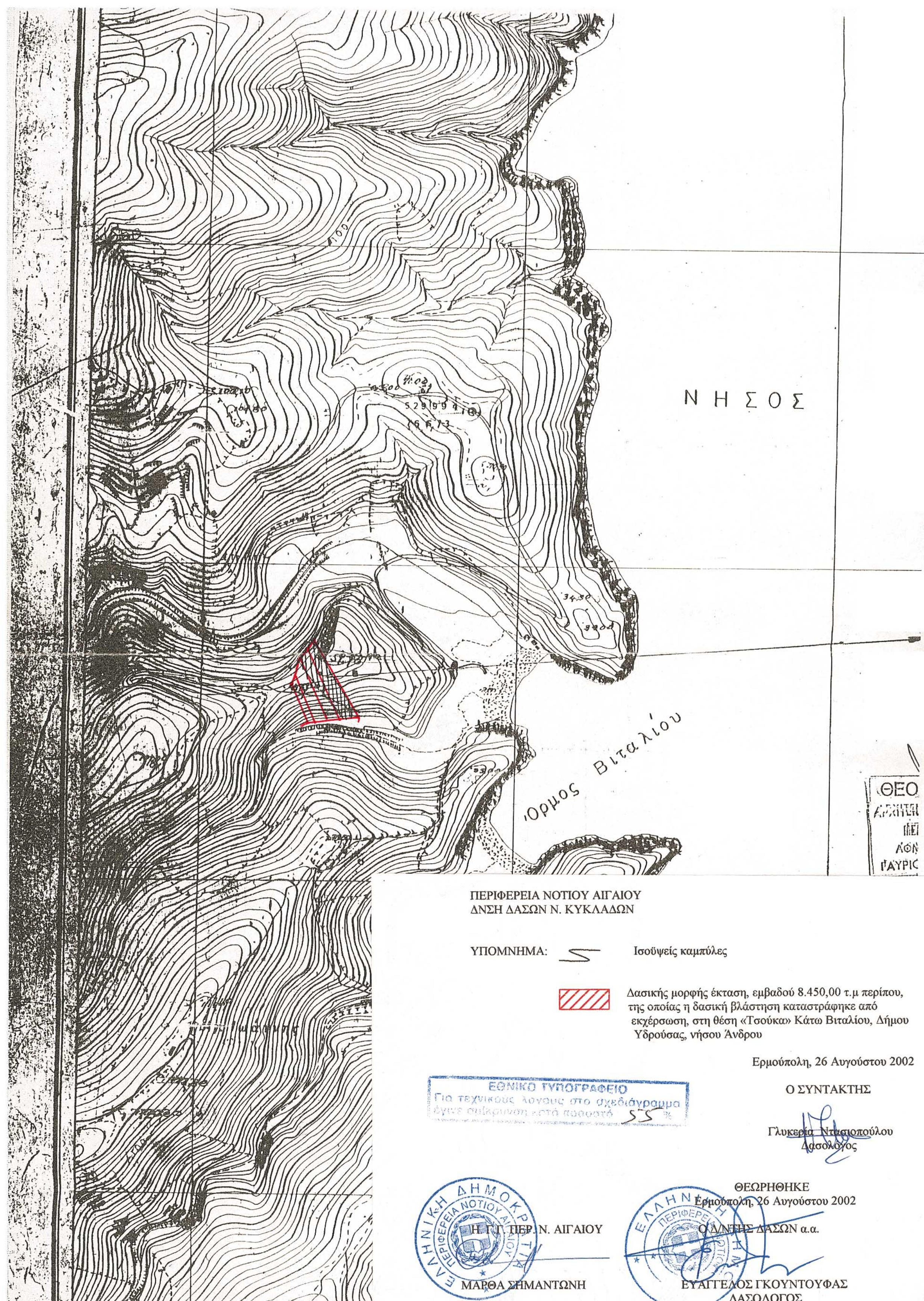
6. Την αρ. πρ. 63/6.3.2002 εισήγηση του Δασονομείου Άνδρου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη φυσική αναγέννηση και την απόλυτη προστασία της Δασικής μορφής έκτασης (παρ. 2. του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως προκύπτει από την εισήγηση αρμοδίων υπαλλήλων μας) που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, συνολικού εμβαδού Ε=8.450,00 τ.μ. περίπου, που βρίσκεται στη θέση «Τσούκα» Βιταλίου, Δήμου Υδρούσας, της νήσου Άνδρου, Ν. Κυκλάδων. Τα όρια της εν λόγω έκτασης προσδιορίζονται στο απόσπασμα τοπογραφικής πινακίδας Γ.Υ.Σ. (αρ. φύλλου χάρτη 6556.5) κλίμακας 1:5000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 26 Αυγούστου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ


Ν Η Σ Ο Σ
Όρμος Βιταλίου
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
Ισοϋψείς καμπύλες
Δασικής μορφής έκταση, εμβαδού 8.450,00 τ.μ περίπου, της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφηκε από εκχέρσωση, στη θέση «Τσούκα» Κάτω Βιταλίου, Δήμου Υδρούσας, νήσου Άνδρου
Ερμούπολη, 26 Αυγούστου 2002
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Γλυκερία Ντασιοπούλου
Δασολόγος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ερμούπολη, 26 Αυγούστου 2002
Η Γ.Γ. ΠΕΡ. Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ α.α.
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΚΟΥΝΤΟΥΦΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ